

گفتار آغازین

پوشش قراردادن استان های خراسان بزرگ و سیستان و بلوچستان، شرکت گروه در عرصه ساخت مسکن در شرق کشور پیشناز گردید.

دانش فنی کسب شده نه تنها برای خلق ارزش مورد بهره برداری قرار گرفته است، بلکه برای هر شرکت ساختمانی کاربرد داشته و گامی بلند در توسعه دانش ساخت مسکن به شمار می رود.

شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن (سهامی عام) از جمله بزرگترین شرکت های ساختمانی پس از پیروزی انقلاب اسلامی می باشد که به دست متخصصان ایرانی تاسیس شده است. شرکت گروه به منظور پشتیبانی از استراتژی خط مشی ها و اجرای اثربخش فرآیندها، به تاسیس ۱۵ شرکت تابعه اقدام نموده است.

با تاسیس شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام) به صورت شعبه، در تیرماه ۱۳۶۹ و تحت



الگوی ساخت مسکن در کشور باندی توجه به "نیاز و اتفاقی زندگی

مردم" و مناسب با "افزونگ و روحانی مردم" نهیه شود

از پایانات ملتم معتلتم رهبری در دیدار با

مسنوان و خانه مسکن و شهرسازی ۱۳۷۶/۰۷/۲۵

معرفی بروزه های شرکت

۶	مجتمع مسکونی تجاري آپاسای
۱۰	مجتمع مسکونی نسیم ۱ و ۲
۱۲	مجتمع مسکونی محا
۱۴	مجتمع مسکونی بهارستان (راهان)
۱۶	مجتمع مسکونی تجاري کوهشگی
۲۰	مجتمع تجاري اقامتی آمید
۲۲	موقعیت چهارمین بروزه های شرکت

گزارش فعالیت هیأت مدیره به مجمع عمومی

۳۲	گزیده ای از افتخارات
۳۸	گزارش هیأت مدیره
۳۹	گزیده اطلاعات شرکت
۴۰	موری کلی و زیرفناوت و تحولات صنعت ساختمان
۴۰	موری کلی بر جایگاه شرکت در صنعت ساختمان
۴۰	بیانیه های چشم انداز و مأموریت شرکت
۴۰	برنامه بیزی استراتژیک شرکت
۴۱	استراتژی های شرکت
۴۱	ارزش های سازمانی شرکت
۴۱	اهداف کلان
۴۱	مدیریت ریسک
۴۱	موری کلی بر عملکرد شرکت
۴۲	غاریخانه
۴۵	سرمایه و ترکیب سهامداران
۴۶	از مختار بورس اوراق بهادار
۴۷	موری بر عملکرد مالی و عملیاتی در سال جاری
۴۹	محیط حقوقی
۴۹	سیاست های تأمین مالی و اعطایی شرکت
۴۹	فعالیت های خدمات پس از فروش
۵۰	نظام راضبردی شرکت
۵۲	فعالیت های سرمایه گذاری و ارزیابی های اقتصادی
۵۲	فعالیت های توسعه منابع انسانی
۵۲	اقدامات انجام شده در حموضی کالیف مجمع
۵۳	اطلاعات طرح های توسعه شرکت
۵۴	برنامه های آتی شرکت
۵۵	گزارش حسابرس و بازرس قانونی

توجه:

به لحاظ محدودیت های اجرایی احتمال هر کوله تغییر در جزئیات

بروزه ها با آنچه که در تفاور دیده میشود وجود خواهد داشت

معرفی
پروژه های شرکت



برج های مسکونی، نجاری
آپاسای
Apasai
Residential Commercial
Complex



۱۲۰	تعداد واحد مسکونی
۳۴	تعداد واحد تجاری
۴۶۹۶	مساحت زمین (مترمربع)
۲۸۹۱۰	زیر پنا (مترمربع)
۱۲	تعداد آپارتمانات
۲	تعداد بلوک



THREE Bedrooms

سه خواب
مساحت واحد های ۳ خوابه
۱۱۶ - ۱۵۲ مترمربع



TWO Bedrooms

دو خواب
مساحت واحد های ۲ خوابه
۹۷ - ۱۱۱ مترمربع

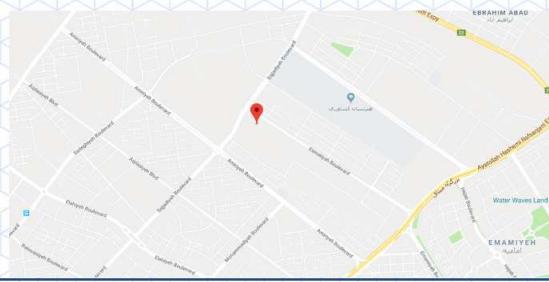




مجتمع مسکونی
٢٩١ Nasim 1 & 2
Residential Complex

نسم ١	
١٩٧	تعداد واحد مسکونی
٩٥٤٣	مساحت زمین (مترمربع)
٢٢٢١٩	زیر بنا (مترمربع)
١ - ٣٩.١١	تعداد طبقات
٥	تعداد بلوک

نسم ٢	
١٩٧	تعداد واحد مسکونی
٩٥٥٧	مساحت زمین (مترمربع)
٢٢٢١٩	زیر بنا (مترمربع)
١ - ٣٩.١١	تعداد طبقات
٥	تعداد بلوک





مجمع مسکونی
Mahya
Mahya
Residential Complex



٦٤	تعداد واحد مسکونی
١,٣٢٥	مساحت زمین (مترمربع)
٧٢٤٠	زیر بنا (مترمربع)
١٠	تعداد طبقات
١	تعداد بلوک



مجتمع مسکونی
بهارستان
Baharestan
Residential Complex



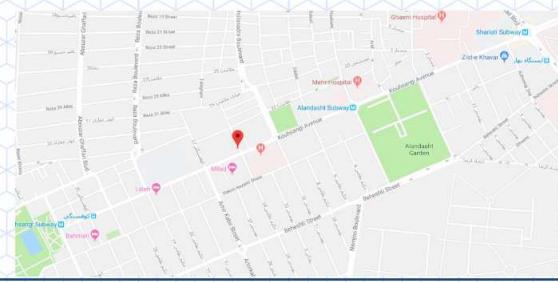
٣٧٠	تعداد واحد مسکونی
٣٠٠١٤	مساحت زمین (مترمربع)
٤١٤١٢	زیر پنا (مترمربع)
٧	تعداد طبقات
١١	تعداد بلوک



مجتمع مسکونی - تجاری

کوهسنگی

Koohsangi
Residential Commercial
Complex



۵۳	تعداد واحد تجاری
۱۵۸	تعداد واحد مسکونی
۶۸۸۷	مساحت زمین (مترا مربع)
۴۵۰۰۰	زیر بنای (مترا مربع)
۱۸ و ۱۳	تعداد طبقات
۴	تعداد پلواز

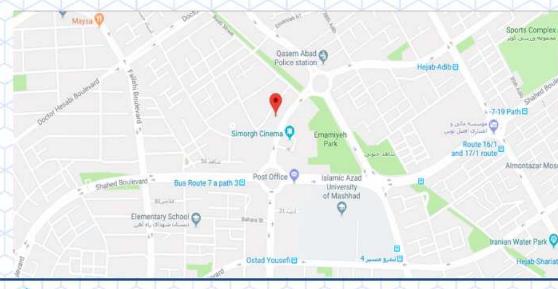




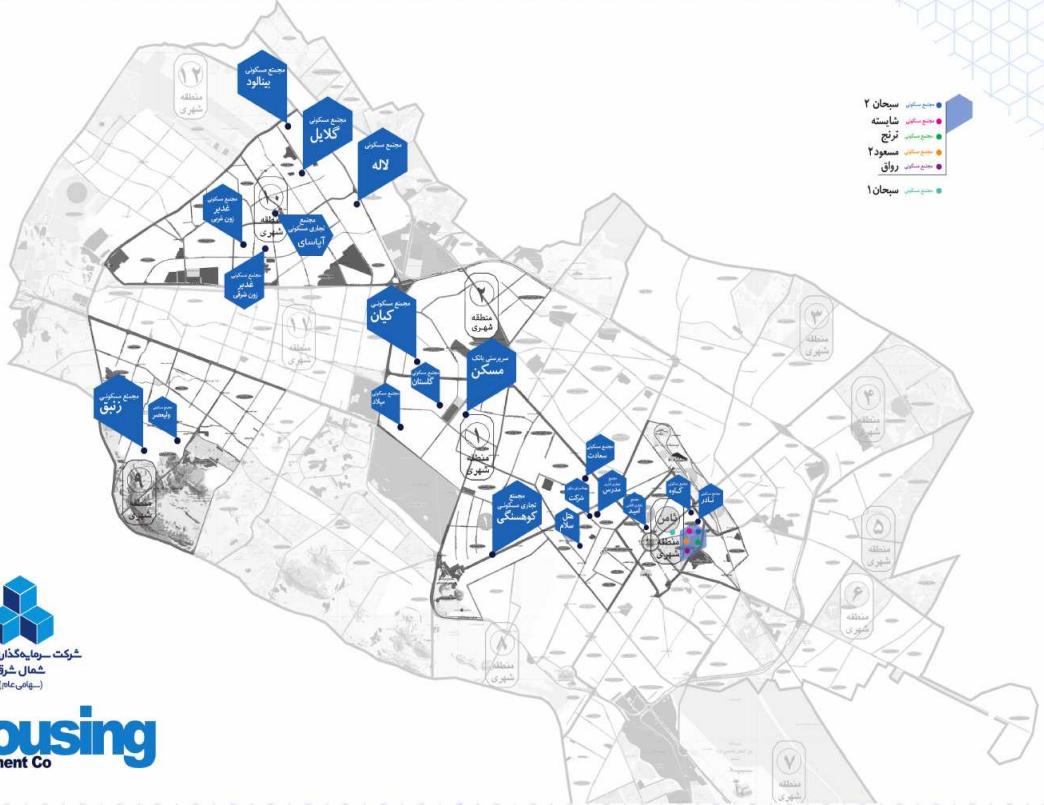
مجتمع تجاري - اقاضي

اميد

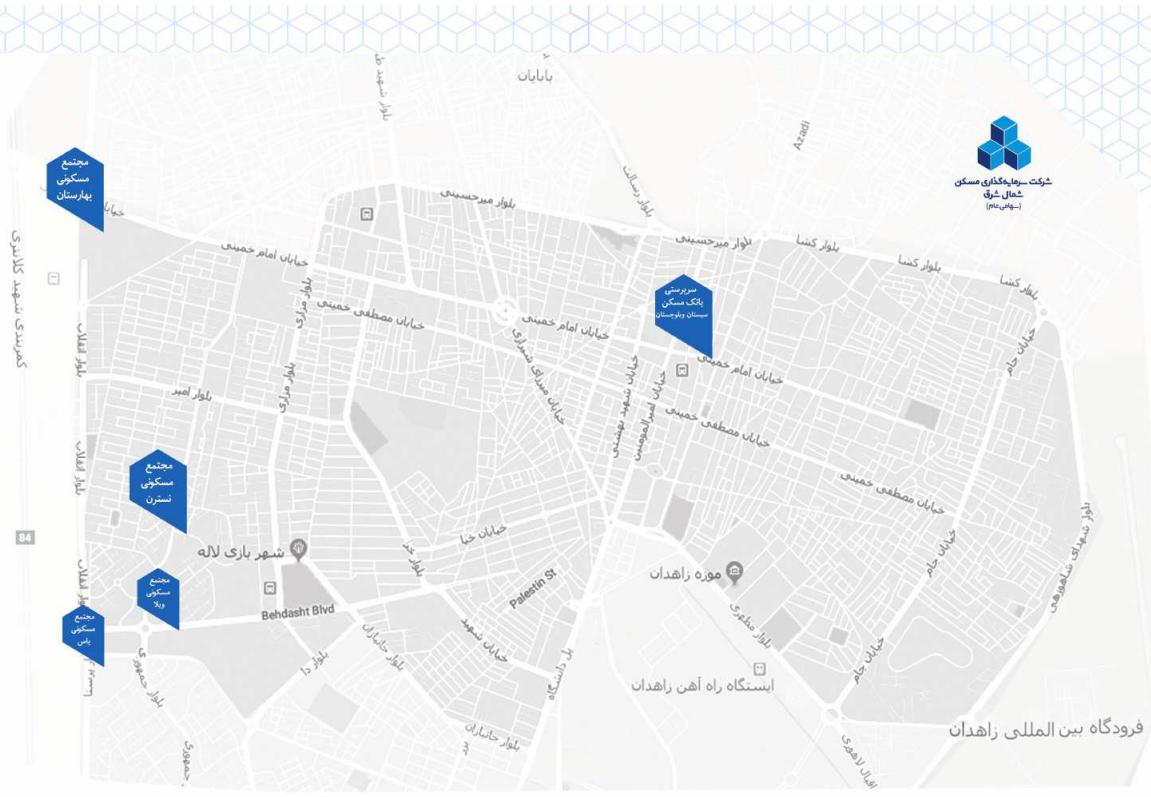
Omid
Residential Commercial
Complex



٢٥٩	تعداد واحد تجاري
١٠٣	تعداد واحد اقاضي
٤٥٧٠	مساحت زمین (مترمربع)
٤٩٠٠٠	زیر بناء (مترمربع)
١٣٥١٤	تعداد طبقات
٣	تعداد بلوک



Housing
Investment Co.





مسکونی گلاب
مساحت کل زیربنای ۱۰,۱۴۸ مترمربع
تعداد واحد: ۱۶ واحد مسکونی



مسکونی میلان
مساحت کل زیربنای ۲۵,۰۰۰ مترمربع
تعداد واحد: ۱۴۹ واحد مسکونی



مسکونی زنبق
مساحت کل زیربنای ۵,۱۳۵ مترمربع
تعداد واحد: ۸۰ واحد مسکونی



مسکونی گلستان
مساحت کل زیربنای ۴,۲۷۲ مترمربع
تعداد واحد: ۲۴ واحد مسکونی



هتل سلام
مساحت کل زیربنای ۱۱,۰۰۰ مترمربع
تعداد واحد: ۶۸ واحد اقامتی



مسکونی لاله ۱
مساحت کل زیربنای ۲۰,۵۰۰ مترمربع
تعداد واحد: ۱۳۶ واحد مسکونی



مسکونی لاله ۲
مساحت کل زیربنای ۴,۹۳۵ مترمربع
تعداد واحد: ۵۶ واحد مسکونی



مسکونی ولی عصر
مساحت کل زیربنای ۵۱,۰۰۰ مترمربع
تعداد واحد: ۳۱۲ واحد مسکونی



سرپرستی بانک مسکن مشهد
مساحت کل زیربنای ۴,۵۵ مترمربع



تجاری- اداری مدرس
مساحت کل زیربنای ۳۰,۷۶ مترمربع
تعداد واحد: ۷ واحد تجاری
۲۶ واحد اداری



مدیریت شعب بانک مسکن زاهدان
مساحت کل زیربنای ۳,۷۲۴ مترمربع



مسکونی سیجان ۱
مساحت کل زیربنای ۴,۰۰۰ مترمربع
تعداد واحد: ۲۹ واحد مسکونی



مسکونی سیجان ۲
مساحت کل زیربنای ۶۸۲۰ مترمربع
تعداد واحد: ۶۲ واحد مسکونی



مسکونی - نجاری کوھستنگی
مساحت کل زیربنای ۴۰۰۰ مترمربع
تعداد واحد: ۵۳ واحد تجاری و ۱ واحد مسکونی



مسکونی کاوه
مساحت کل زیربنای ۷,۸۱۸ مترمربع
تعداد واحد: ۶۴ واحد مسکونی

مهماتسرا
مساحت کل زیربنای ۵۸۰ مترمربع
تعداد واحد: ۴ واحد اقامتی و ۱ واحد تجاری



مسکونی غدیر
مساحت کل زیربنای ۱۲۴,۰۰۰ مترمربع
تعداد واحد: ۱ واحد مسکونی



مسکونی بازن زاهدان
مساحت کل زیربنای ۷۱,۰۰۰ مترمربع
تعداد واحد: ۶۶۳ واحد مسکونی



مسکونی بنلاود
مساحت کل زیربنای ۵۴,۰۰۰ مترمربع
تعداد واحد: ۸ واحد مسکونی



مسکونی کیان
مساحت کل زیربنای ۱۷,۰۰۰ مترمربع
تعداد واحد: ۷ واحد مسکونی



مسکونی مسعود
مساحت کل زیربنای ۸,۱۰۱ مترمربع
تعداد واحد: ۶۴ واحد مسکونی



مسکونی - تجاری سعادت
مساحت کل زیربنای ۹,۳۶۱ مترمربع
تعداد واحد: ۴۲ واحد مسکونی و
۱۱ واحد تجاری



مسکونی رواق
مساحت کل زیربنای ۱۱,۷۰۸ مترمربع
تعداد واحد مسکونی: ۹۴ واحد

تجاری - اقامتی امید
مساحت کل زیربنای ۴۹,۰۰۰ مترمربع
تعداد واحد: ۱۰ واحد اقامتی و ۲۵۹ واحد تجاری



مسکونی نرجس
مساحت کل زیربنای ۷,۷۲۶ مترمربع
تعداد واحد: ۶۵ واحد مسکونی



مسکونی مهر گلپار
مساحت کل زیربنای ۴۰,۰۰۰ مترمربع
تعداد واحد: ۴۹۲ واحد مسکونی



مسکونی نادر
مساحت کل زیربنای ۱۴,۰۰۰ مترمربع
تعداد واحد: ۱۱۷ واحد مسکونی



مسکونی شریسته
مساحت کل زیربنای ۱۹,۰۰۰ مترمربع
تعداد واحد: ۱۶ واحد مسکونی





مسکونی - تجاری آباسی
مساحت زمین: ۴۶۹۶ مترمربع
مساحت کل زیربنای: ۲۸,۹۱۰ مترمربع
تعداد بلوك: ۲ بلوك طبقه و یك بلوك ۴ طبقه
تعداد واحد: ۱۲۰ واحد مسکونی و ۳۴ واحد تجاری



مسکونی نسم ۱
مساحت زمین: ۵۵۷ مترمربع
مساحت کل زیربنای: ۲۹۲۱۹ مترمربع
تعداد بلوك: ۱ بلوك ۱۱ طبقه، ۲ بلوك ۱۰ طبقه و ۲ بلوك ۹ طبقه
تعداد واحد مسکونی: ۱۹۷ واحد



مسکونی محا
مساحت زمین: ۱۳۲۵ مترمربع
مساحت کل زیربنای: ۷۷۴۰ مترمربع
تعداد بلوك: ۱ بلوك ۱۰ طبقه
تعداد واحد مسکونی: ۵۴ واحد



مسکونی پهارستان زاهدان
مساحت زمین: ۱۴ مترمربع
مساحت کل زیربنای: ۳۰۰ مترمربع
تعداد بلوك: ۱۱ بلوك ۴ طبقه
تعداد واحد: ۳۷۰ واحد مسکونی

گزیده ای از
افتخارات

: ۱۳۹۶

- برگزیده چهارمین اجلاس مشترک توسعه کیفیت صنعت ساختهای، حمل و نقل، راه و شهرسازی

: ۱۳۹۴

-گواهی صلاحیت برای واکنشی قسمتی از اختبارات اجرایی مجریان طرح های احیاء، بهسازی و توسعه پاکت های فرسوده و تاکرآمد شهری

: ۱۳۹۴

-تمدید گواهی صلاحیت برای مدیریت کیفیت ISO 9001:2008 -گواهی تعالی مثابه اسنای از انجمن مدیریت متابع انسانی -پذیرش در بورس اوراق بهادار تهران

: ۱۳۸۹

-تقدیرنامه دو ستاره چایزه ملی بهره وری و تعالی سازمانی از موسسه مطالعات بهره وری و متابع انسانی

: ۱۳۸۸

-گواهی تحقیقی و توسعه از اداره کل صنعت، معدن و جنگره خراسان رضوی -گواهی تهدی به تعالی سازمانی از موسسه مطالعات بهره وری و متابع انسانی

: ۱۳۸۷

-دریافت لوح تقدیر برای عملکرد مناسب در گروه انبو سازی و امداد و مستانت در مشاوره ملی بهره وری

: ۱۳۸۷

-انتخاب مجتمع تجاری مسکونی کوهستانی به عنوان پیاره برگزیده سال در شهر مشهد

: ۱۳۹۲

-تقدیرنامه به عنوان بهترین مدیریت تغذیه ای و پهنداری از سازمان مسکن و شهرسازی سیستان و بلوچستان

: ۱۳۸۶

-تقدیرنامه به عنوان بهترین مجمعیت از ظرف کالیه امور مرتبط از سازمان مسکن و شهرسازی سیستان و بلوچستان در گروه انبو سازی و امداد و مستانت

: ۱۳۸۶

-تقدیرنامه سه ستاره چایزه ملی بهره وری و تعالی سازمان مسکن و شهرسازی سیستان و بلوچستان

: ۱۳۸۶

-اوین شرکت دریافت کننده پروانه اشتغال مجری ذیصلاح با رتبه ارشد در استان خراسان رضوی

: ۱۳۹۰

-رتبه ۷۷۷ در میان ۴۰۰ شرکت بزرگ ایران "IMI 100" از سازمان مدیریت مشتمل

: ۱۳۸۴

-تقدیرنامه سه ستاره چایزه ملی بهره وری و تعالی سازمان خراسان رضوی از موسسه مطالعات بهره وری و متابع انسانی

: ۱۳۸۴

-حضور در سازمان فولاد و توسعه از اسلام آباد سپاهان خاص به سهامی عام

: ۱۳۸۴

-گواهی صلاحیت برای ISO 9001:2008 از موسسه Moody International Certification

: ۱۳۸۴

-پوچه ارزش اشتغال به کار سازندگان انبو مسکن و ساختمان از وزارت مسکن و شهرسازی



مشترک



دانلود



دانلود



دانلود



دانلود



دانلود



دانلود



دانلود



دانلود



دانلود

کے ز ارش فعالیت هیات مدیره
به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱



مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال شرق اسپاوه (اسپاوه)

در اجرایی مفاد ماده ۲۲۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسنادنامه ۱۳۷۷ و ماده ۴۵ قانون پیزار لوری بهادر، بدین وسیله گزارش عمومی شرکت برای سال مالی متمیز به ۱۳۹۷/۰۶/۱۱ برای سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات همانگاه با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آن‌ها در آینده تا حدی که در موقعیت گزارش حاضر به عنوان پیکی از گزارش‌های سالانه چیز مذکوره به جمیع، مستثنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مایه بوده و اطلاعات را در خصوص وضعیت شرکت و مجموع گماره‌ای استاده‌کننده‌گان می‌شود از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۱ به تأیید هیات مدیره بمنظور ایجاد این اطلاعات مدرج در این گزارش که درباره رسیده است.

عملیات و وضعیت عمومی شرکت می‌باشد، با تأیید بر اینه مصدقه نتایج ملکداری هیات مدیره و بر چهت حفظ ماتفاق شرکت و اطلاعی با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات همانگاه با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آن‌ها در آینده تا حدی که در موقعیت گزارش حاضر به عنوان پیکی از گزارش‌های سالانه چیز مذکوره به جمیع، مستثنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مایه بوده و اطلاعات را در خصوص وضعیت شرکت و مجموع گماره‌ای استاده‌کننده‌گان می‌شود از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۱ به تأیید هیات مدیره رسیده است.

اعضای هیات مدیره	نامهند (آقای)	سمت	امضاء
شرکت بهمن‌سین شاور سرمایه‌گذاری مسکن (سهامی خاص)	محمد ریسی‌های	مدیر	
شرکت سرمایه‌گذاری مسکن البرز (سهامی خاص)	امجد سادقی	نائب ریسی‌های کلماکانی	
شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن (سهامی عام)	حسن خلیل‌زاده	عضو هیات مدیره	
شرکت پارس مسکن سهامی (سهامی خاص)	غفور خراصی	عضو هیات مدیره	
شرکت سرمایه‌گذاری مدیران اقتصاد (سهامی خاص)	سید جواد جمالی	عضو هیات مدیره	
	سید محمد ریسی‌های		
	امجد سادقی		
	حسن خلیل‌زاده		
	غفور خراصی		
	سید جواد جمالی		

تحدید راهه شده

۱۳۹۶ ۱۳۹۷

میلیون‌ریال میلیون‌ریال

گزیده اطلاعات شرکت

درآمد خالص	سود (زان) میلیان	درآمدی ایرانی
۳۷۶,۶۵۰	۳۵۲,۱۹	۶۳۲,۷۸۷
۱۷۲,۸۷۷	(۰,۷۳۵)	۸۱,۷۱۷
۳۲۲	۷,۳۴۴	۷,۳۴۷
۱۸۸,۲۴۴	(۰,۷,۱۱۱)	۵۱,۱۳۳
(۲,۰۰۰)	(۷,۴۷۰)	-
۷۶,۷۹۳	(۱,۷۷۱)	۳۱,۷۲۱

الف) اطلاعات مملکتی مالی طی سال:

نقد ناشی از فعالیت‌های میانی	نقد ناشی از فعالیت‌های خارجی
درآمد خالص	فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و تأثیر در این مذکوره به جمیع، مستثنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مایه بوده و اطلاعات را در خصوص وضعیت شرکت و مجموع گماره‌ای استاده‌کننده‌گان می‌شود از گزارش حذف نگردیده هیات مدیره فراهم می‌آورد.
سود (زان) میلیان	گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن می‌باشد
درآمدی ایرانی	موجب گماره‌ای استاده‌کننده‌گان می‌شود از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۱ به تأیید هیات مدیره رسیده است
سود (زان) خارجی	بدین معنی نمی‌باشد

ب) اطلاعات وضعیت مال در یافان دوره:

جمع دارایها	جمع بدهیها	سرمایه لبتد شده	جمع حقوق صاحبان سهام
۱,۷۳۷,۵۸۷	۱,۷۸۷,۵۹۱	۱,۷۶۵,۸۱۶	
۷۷,۷۷۷	۱,۷۹,۵۵	۸۸,۴۲۸	
۹,۰۰۰	۹,۰۰۰	۹,۰۰۰	
۱۱۴,۲۶۶	۸۹,۰۱۵	۹۱,۳۴۸	

ج) اخراج بازدید (فرصد):

برخورد بازدید از این	برخورد بازدید از این
۷۶,۱۶	(۰,۵,۳)
۷۳,۴۵	(۰,۱۲,۳)

د) اطلاعات مریبوط به حر سیمه:

تعداد شهادت بر مبنای برگزاری محیچ (وارزیمه)	اولین ششینی سود (زان) هر سیمه - ریال	آخرین ششینی سود (زان) هر سیمه - ریال	سود (زان) واپسی هر سیمه - ریال	سود نقدی هر سیمه - ریال
۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	-	-
۳۶	۱۷۹	۳۶	-	-
۱۷۵	(۱۱۸)	۳۶	-	-
۱۷۷	(۱۱۹)	۵۶	-	-
۱۱	-	-	-	-
۱,۷۹۱	۹۱۵	۹۴۰	-	-
۱,۷۲۳	۹۸۹	۱,۰۴۶	-	-
۸	-	۱۶	-	-

ه) اسامی اطلاعات:

تعداد کارکنان - نفر (یافان دوره)
۵۸

(۱) تاریخ تأیید گزارش توسط هیئت مدیره ۱۳۹۷/۰۶/۱۱ می‌باشد.

مژوک کلی بر وضعیت صنعت ساختمان

صنت ساخت و ساز مسکن و پرداختهای موثر در تحولات بازار

مکن از متاثر گوناگونی می تواند مردم روسیه گیرد

یک مثلا، دیده گاه معرفی یا سرمایه گذاری است با وجود

به اینکه مسکن به عنوان ترین دارایی خالق به

شماره مردم، اعمال رقیق و تحرک بازار، همراه تقاضای

صرفی بوده است ممچین درخصوص پارامترهای موثر

بر تحولات بازار مسکن می توان ۴ نظریه رشد چشمی:

سود پایه، تورم، پیکاری، ارز و طلاق بعد از اتفاقهای عالی

وجود شرایط اقلایی شهلهای ارزشمند کارکان خلاق، متبر

ساختهای ساده شده، ساختمان مقاوم و رشد

قیمت محالات ساختهای اشرافی، چرخهای رقیق و رکود

مسکن نیز به عنوان جزو اتفاق بازار مسکن، می تواند

تاثیر بسیار زیادی بر عملکرد شرکت ها داشته باشد در

بازار مسکن، دورانی که رکود و افزایش قیمت قابل مشاهده

است که بارهی تاریخی مسکن شمال شرق (سهمیه عام) است

کمیعدت اتفاقی که از مهمین نمونه های پیوسته می تواند

سال ۱۳۸۵ به عنوان خود را در میان مشکلات پیوسته می تواند

خواهد داشت

مژوک کلی بر جایگاه شرکت در صنعت

با توجه به وضعیت فعلی و پیش بینی رکود بازار و کاهش

تعابیل بر سرمایه گذاری ناچیز از این شرکت سرمایه گذاری

شمال شرق تلاش نمود سهم بزار شرکت را حفظ نماید.

اما امیدی دارد بر اینهای روزگار می تواند که در سال آتی

مال یتوپاک جایگاه شرکت را در صنعت ساختهای با اختصار

استراتژی های اثربخش ارتقا داشته باشد.

بایانه های حجم اندماج و ماموریت شرکت

شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهمیه عام)، از

سال ۱۳۸۸ تا کنون تعریف شده اند اتفاقیان

و از شرکت های اصلی تولید و توزیع سازمان و در قالب

فرانید بر پردازی استراتژیک، نسبت به تعیین چوت گیری

استراتژیک و بدندهای خود اقام نموده و متابلاً برآسان

ساختهای سازمانی و فرآیندهای ایندیکی می کرد.

تعمیرات، شرایط اخراجی، محیط طاری، الزامات قانونی،

دولت و پیزی های مسکن بازارها و انتشارات ذی نفعان مورد بازنگری

قرار داده است در سال ۱۳۹۰، و پس از انجام خود از زیانی

بر میانی مدل EFQM و لایوت بدی زیستهای قابل

بهبود و دریافت گوازخور از زیانی جایزه ملی بهبود و

تعالی سازمانی، بازنگری بیانیه چشمدادار، ماموریت و

مدیریت رسک

مدیریت رسک از جمله موضوعاتی است که تاثیر به سرمایه گذاری سازمان های پروژه محور دارد شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهمیه عام) به ممنظور تأمین سطح بالایی از اعتماد در تقاضا به شوه مانعی بر طول مدت فرآیندهای سازمان به شناسایی ریسکها برداخته و آنها را مدیریت می نماید. پاچه به ساختار پروژه محور شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهمیه عام) استاندارهای مدنیت رسک و سند راهنمای پر نامه مدیریت رسک پروژه ها تعریف شده است در این سند، فرآیند اول ریسک های محتمل در فازهای مختلف به صورت چکلیست در آمده است.

مژوک کلی بر عملکرد سرکت

تعیین تکلیف بدھی های شرکت تسریع در ایجاد استانداری شده باشکن. تدوین مشاور و برآنمای های مدیریت پروژه ها. خلف و گوشش تعالیت ها در بافت فرسوده اطراف حرم پله رفته. بهبود ساختار و منابع انسانی حوزه فروش مشهد و زاهدان. تغییر استراتژی روشن ساخت به پیمان چزه.

■ اینجا بستر مناسب، پایدار و مطمئن سرمایه گذاری در امور ساخت اپیله و تامین منابع محور نیاز در راستای تحقق سید کسب و کار شرکت و افزایش توان فعالیت در بازارهای کسب و کار شرکت و ارتقاء تکیت تولیدات و خدمات بین بین.

■ افزایش توان فعالیت در بازارهای کسب و کار شرکت و ارتقاء تکیت تولیدات و خدمات بین بین. تحقیق و ارتقاء ساختهای علمی و فناوری های نوین. خلاقیت بازاری و مشارکت. کرامت انسانی ذی نفعان. اهداف کلان سرکت

■ اینجا بستر مناسب، پایدار و مطمئن سرمایه گذاری در امور ساخت اپیله و تامین منابع محور نیاز در راستای تحقق سید کسب و کار شرکت و افزایش توان فعالیت در بازارهای کسب و کار شرکت و ارتقاء تکیت تولیدات و خدمات بین بین.

■ افزایش توان فعالیت در بازارهای کسب و کار شرکت و ارتقاء تکیت تولیدات و خدمات بین بین.

■ افزایش تکیت تولیدات و خدمات بین بین.

قارئ خود

شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام)
با شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۴۲۱۲۴۶ - تاریخ ثبت: ۱۳۸۴/۱۲/۲۳

با شناسه ملی: ۱۰۲۸۰۲۲۱۲۲۴ در تاریخ ۱۳۹۰/۰۴/۱۲ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس و در مرخ
۱۳۹۰/۰۴/۱۲ طی شماره ۳۳۵۵۱ در اداره کل ثبت استاد

و املاک خراسان رضوی به سهامی عام تبدیل شد. شرکت در مورخ ۱۳۹۰/۷/۲۳ در بازار اول فرابورس و سپس در ۱۳۹۰/۶/۱۴ با نام شرکت ایران-نفت ثبت شد.

مروج ۱۳۹۴/۲ در بازار پورس ایران پدیده شد. هم اکنون سرمایه ثبت شده شرکت ۹۰۰ میلیارد ریال می باشد و با ناماد شرق در بازار پورس اوراق بهادار مورد

معامله قرار می گیرد.
شرکت از بدو تأسیس در راستای چشم انداز خود
نمود و حفظ مفاد و مفہوم الله بنان می کنید.

مشتی بر حضوری پایدار و منشأ اثر در بازار مسدن، پهپود
کیفیت محصولات را سرلوحه فعالیت های خود قرار داده
است و با تدوین خط مشی کیفیت، همواره تلاش داشته

تا محصولی با کیفیت، فراتر از استانداردهای مرجع، به مشتریان خود عرضه نماید. قابلیت تخصصی شرکت، اثبته سازه و ساخت-مسکن، باشد و تاکنون، توانسته باشد

سازی و ساخت مسکن می باشد و ناتوان بتوانسته بپیش از ۴۷ پروژه با زیربنای بالغ بر ۸۰۰ هزار مترمربع را در شهرهای مشهد، زاهدان و گلبهار احداث نماید. شرکت

با هدف خلق ارزش بهیته پرای ذی تفغان، مخصوصاً لات و خدمات را توسعه بخشیده و با بررسی نیازهای کوتاه مدت و بلند مدت نسبت به ارتقا سیل و مخصوصاً لات و خدمات اقدام

دفتر مرکزی شرکت واقع در مشهد - خیابان کوهنگی
نموده است.

- بش کوهستگی ۱۵ - مجتمع تجاری - مسکونی
کوهستگی می باشد

هدف از تأسیس شرکت به موجب ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

الف- موضوع اصلی
فعالیت در زمینه پروژه‌های عمرانی به خصوص تولید انبوه مسکن:

- تهیه زمین اعم از خرید یا اجاره جهت اجرای پروژه‌های

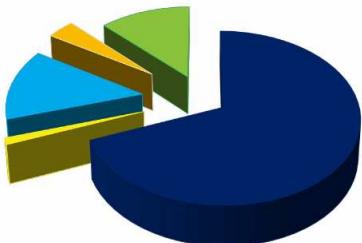
- ساختمنی اعم از مسکونی، تجاری یا اداری.
- مطالعه، طراحی و اجرای کلیه پروژه‌های شهرسازی و ساختمنی.

- انجام کارهای مقاطعه کاری اعم از اینکه کارفرما باشد یا پیمانکار.

• قبول مشاوره، نظارات، اجراء و انجام پروژه های ساختمانی به صورت مشارکت، مبادرت، پیمانکاری یا امانتی

WWW.SMASKAN.COM | 01TA-AT

وضعیت بروزه ها طی دوره (۱۳۹۶-۱۳۹۷)



در دست بررسی و طراحی ملی دوره	۱۱۹۸۰۲ / ۷۱۲
شروع شدن ملی دوره	۳۶۴۵۹ / ۷۴
در دست اجرا	۱۳۱۷۹ / ۷۱۴
خامنهای پاسخ ملی دوره	۱۱۷۰۸ / ۷۱
تکمیل شدنه تا ابتدای دوره	۶۶۹۸۸ / ۷۶۹
درصد / صرمندی	درصد / صرمندی

سهم بروزه های مشارکی از بروزه های در دست اجرا



سهامهاداران و ترکیب سهامهاداران

سرمایه شرکت در بد و تأسیس مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۰۰ سهم هر یک به ارزش اسامی ۱,۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۹۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۹۰۰ سهم هر یک به ارزش اسامی ۱,۰۰۰ ریال) در آبان ماه سال ۱۳۹۴ افزایش یافته است.

نفرات سرمایه

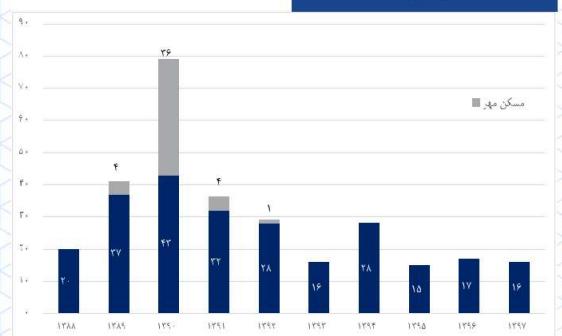
ردیف	تاریخ	درصد	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱	۱۳۸۶/۰۳/۰۱	۹۹۹,۹۰۰	۱۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده سهامهاداران
۲	۱۳۸۷/۰۹/۰۸	۲۰۰	۳۰,۰۰۰	مطالبات حال شده سهامهاداران
۳	۱۳۹۲/۰۹/۱۳	۱۰۰	۶۰,۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده تقدی سهامهاداران
۴	۱۳۹۶/۰۸/۲۶	۵۰	۹۰,۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده تقدی سهامهاداران

ترکیب سهامهاداران شرکت در یازده سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ به شرح جدول زیر است:

ترکیب سهامهاداران

ردیف	نام سهامهادار	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد	ردیف	
۱	شرکت گروه سرمایه گلزاری مسکن(سهامی عام)	۵۹,۲	۵۲۲,۷۶۱,۵۰۶	۵۸,۹	۵۳۰,۳۷۸,۲۶۷	۱	
۲	شرکت سرمایه گلزاری مدیری انتصارات(سهامی خاص)	۱۲,۲	۱۰,۹۴۰,۰۰۰	۱,۷	۹۵,۹,۸۵۶۴۳	۲	
۳	شرکت توسعه و مدیریت سرمایه صبا(سهامی خاص)	۶۱,۰۰۰	۵۶,۸	۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸	۶۱,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳
۴	بنک ای(سهامی عام)	۴۷,۸۹۸,۰۰۰	۵,۳	۵۲,۴۹۸,۴۹۹	۵,۸	۵۲,۴۹۸,۴۹۹	۴
۵	حمدپرش قربانی	۱	۸,۹۹۸,۰۰۰	۱	۸,۹۹۸,۰۰۰	۱	
۶	شرکت پویاگران پارس(سهامی خاص)	۷,۳۱۹,۳۱۷	۰,۸	۷,۰۲۹,۳۱۷	۰,۸	۷,۰۲۹,۳۱۷	۶
۷	سایر سهامداران(کمتر از ۱ درصد)	۱۲۲,۶۲۳,۱۷۷	۱۴,۷	۱۴۴,۱۸۷,۲۷۴	۱۶	۱۴۴,۱۸۷,۲۷۴	۷
۸	جمع	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸

سطح ساخته شده (هزار مترمربع)



از منظر بورس اوراق بهادار

- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۶ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه انجومن‌سازی املاک و مستغلات انتظام "میرف" درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۳ مورد معامله قرار گرفته است.

مزوری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری

درصد تغییرات هزینه‌های انتها	۱۳۹۶	۱۳۹۷
۷۰۸,۴۶	۷۰۵,۷۶	۸۲۳,۷۶
۲۷۶,۷۸	(۴۴,۲۵)	(۸۱۸,۱۳۷)
۲۷۴,۴	(۲۲,۷۶)	(۳۲,۳۷)
۳۰۵,۴۳	(۷۲,۷۶)	(۷۵,۷۳)
۲۷۱,۱	۷,۴۴	۷,۷۸
(۳۰۸,۴۱)	(۱,۰۵,۱۹)	۳۰,۴۶
(۳۱۹,۴۷)	(۱,۰۱,۱۱)	۸۱,۱۲۷

(۱) اقامه صورت سود و زیان (میلیون ریال)
الف) انتها
(ب) پهلوی مام شده کلاهی فروش رفته
(ج) خریده های میان
(د) خریده های میان
(ه) سار بر تراشه
(و) سود (زیان) حق از ماباپ
(ز) سود (زیان) خالص

(۲) تغییرات در سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
(الف) تغییرات از ارزش انتها
(ب) تغییرات در ارزق غیری کل سرمایه‌گذاری در سیمابر شرکتها
(ج) تغییرات در سرمایه‌گذاری و خرید و خرچ و نوسه
(۳) تغییرات در ساخت‌سازی و سرمایه‌گذاری تأمین مالی (میلیون ریال)

(۴) تغییرات در وضعیت تقدیمکنی (میلیون ریال)
(الف) تغییرات در حقوق انتها
(ب) تغییرات در حقوق انتها از ماباپ
(ج) تغییرات در حقوق انتها از ماباپ
(ه) تغییرات در حقوق انتها از ماباپ
(و) تغییرات در حقوق انتها از ماباپ
(ز) تغییرات در سرمایه در گرفتن میلیون ریال)

(۵) تغییرات در سرمایه در گرفتن
(الف) تغییرات در سرمایه مالی
(ب) تغییرات در حقوق انتها
(ج) تغییرات در حقوق انتها از ماباپ
(ه) تغییرات در حقوق انتها از ماباپ
(و) تغییرات در حقوق انتها از ماباپ
(ز) تغییرات در حقوق انتها از ماباپ

سال مالی	معامله شده	تعداد سهام	آرزو سهام	تعداد سهام	معامله شده	سال مالی	معامله شده
۱۳۹۶/۰۷/۲۳	۸۸۸,۹۷	۲۳۸	۱,۱۹,۳۴۹	۸۸۸,۹۷	۲۳۸	۱۳۹۷/۰۷/۲۳	۱۳۹۷/۰۷/۲۳
۱۳۹۷/۰۷/۲۳	۵۳۲,۷۷	۲۱۹	۸۵۸,۵۶	۵۳۲,۷۷	۲۲۲	۱۳۹۷/۰۷/۲۳	۱۳۹۷/۰۷/۲۳
۱۳۹۷/۰۷/۲۳	۱۵۳,۶۲	۲۲۱	۱۸۷,۸۳	۱۵۳,۶۲	۲۲۴	۱۳۹۷/۰۷/۲۳	۱۳۹۷/۰۷/۲۳

- اطلاعات مقامسازی بیشینه دارد هر سهم و عملکرد واقعی اطلاعات مربوط به بیشینه در آمد هر سهم شرکت پرای سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ و عملکرد واقعی آن به

شرح زیر بوده است :

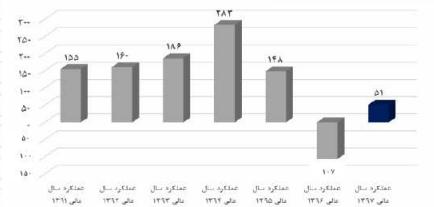
سرچ	در آمد هر سهم	اولین بیشینه	عملکرد واقعی
جمع فروش خالص و درآمد حاصل از ارائه خدمات	۷-۱,۴۷۸	۶۲۳,۳۸۷	
جمع پهلوی نامحدود املاک و اداره شده و خدمات ارائه شده	(۵۸۴,۸)	(۵۲,۱۳۲)	
سود (زیان) ناخالص	۱۱۶,۶۷۸	۱-۵,۶۵۴	
هزینه‌های فرسایشی اداری و عمومی	(۳,۱۸۷)	(۴,۶۱)	
خالص در آمد (هزینه‌های اعمایتی)	۵,۷۴	۱,۷۴	
سود (زیان) اعمایتی	۹۸,۹۹	۸۱,۷۱۷	
هزینه‌های مالی	(۳۶,۷۲۵)	(۳۶,۲۱۴)	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیر اعمایتی	۲,۳۱۹	۷,۴۸۲	
سود (زیان) ایجاد از کسر مالیات	۲۷,۱۱۴	۵۳,۶۶۴	
مالیات بر درآمد	(۱,۴۶۶)	(۱,۲۲۱)	
سود (زیان) خالص بس از کسر مالیات	۳۵,۶۳۸	۵۱,۲۲۲	
سود عملکاری هر سهم	۱-۹	۸۹	
سود هر سهم بس ایجاد از کسر مالیات	۴۱	۵۸	
سود هر سهم بس از کسر مالیات	۲۹	۵۶	
سرگاهی شرکت	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	

فعالیت‌های خدمات پس از فروش شرکت

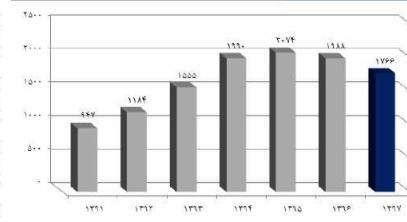
محیط حقوقی شرکت

- شرکت همواره پایه گذی نیاز مشتریان پس از فروش به خدمات زیر را در راستای خدمات پس از فروش به مشتریان ارائه می‌نماید.
- رفع عيوب و هرگونه تقصی و اشکال در ساختمان‌های شرکت به مدت ۶ ماه پس از تاریخ تحویل
- ارایه آموزش‌های لازم به خریداران و نیز هیات مدیره مجمعنگ ها در مقطع تحویل واحد ها و مکانات
- ارایه خدمات مرتبط با بهره‌برداری و نگهداری مجمعنگ ها از جمله انتخاب هیات مدیره هر مجمعنگ و اذکاری امور مربوط به مدیریت مجمعنگ به هیات مدیره متنبّع.
- رفع عيوب و هرگونه اشکال در مشاغل مجمعنگ ها به مدت ۶ ماه از تاریخ تحویل مشاغل به هیات مدیره
- ارائه خدمات پس از فروش پس از اتمام دوره تضمین شرکت و رسیدگی به سایر درخواست‌های خریداران و هیات مدیره ها با خذل هزینه در دوره بهره‌برداری
- ارائه خدمات مشاوره، معروفی پیمانکاران محرب و ذی نگهداری پس از دوره تحویل
- ارائه خدمات مشاوره حقوقی در زمینه نقل و انتقال استاد مالکیت، تغییرات و ...

نمودار سود (زبان) خالص (همیاره ریال)



جمع دارایی ها (همیاره ریال)



ساستهای نامن مالی و اعتباری شرکت

- روشن‌های نامن مالی شرکت به شرح ذیل انجام می‌گیرند:
- قرضه واحدها
- پیش فروش واحدها
- اخذ تسهیلات بانکی
- تهارت
- مشارکت با اشخاص حقوقی و حقیقی
- سرمایه‌گذار
- استفاده از راز سرمایه
- تأمین منابع زمین و ساختمان
- استفاده از سایر ابزارهای مالی مانند اوراق مشارکت، اوراق صكوك اجراه و مفاسد ساخت (اوراق منکوك استثنائی)

جلسات هیأت مدیر

هیات مدیره شرکت طی سال مالی مورد گزارش تعداد ۱۶ جلسه تشکیل داده است.
مشخصات مدیرعامل و مدیران ارشد

اطلاعات مربوط به حسابرس و بازرس قانونی:

الف) نام حسابرس: سازمان حسابرسی

ب) فرآیند انتخاب حسابرس: توسط مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

برنامه های آنی شرکت

- بهبود ساختار و فرآیندهای شرکت
- پیشری اسنقرار فرآیندهای مدیریت پروژه به منظور کاهش قیمت تمام ده ساخت و ارتقاء کیفیت.
- استفاده از تکنولوژی های نوین در طراحی و ساخت افزایش بهار شرکت با تکیه بر تعریف پروژه هایی با توجه مناسب اقتصادی
- توسعه فعالیت های شرکت با مطالعه و تحلیل بازار مسکن و رفیق و ملک و مستغلات در شرق کشور
- افزایش سطح زیر ساخت، خصوصاً در بات های فرسوده
- پیاده سازی روش های نوین بازاریابی و فروش
- تسریع در تحويل اسناد واحداً به مالکین
- تهاتر پخشی از دارایی ها
- ارتقا سطحی کنترل های داخلی از طریق تقویت نظام حسابرسی داخلی
- تبلیغات نوین و موثر بر اساس برنزد پوک.

گزارش حساب رسن
و بازرسان قانونی و صورت های مالی



۱

۲

۳

۴

۵

۶

۷

۸

۹

۱۰

۱۱

۱۲

۱۳

۱۴

۱۵

۱۶

۱۷

۱۸

۱۹

۲۰

۲۱

۲۲

۲۳

۲۴

۲۵

۲۶

۲۷

۲۸

۲۹

۳۰

۳۱

۳۲

۳۳

۳۴

۳۵

۳۶

۳۷

۳۸

۳۹

۴۰

۴۱

۴۲

۴۳

۴۴

۴۵

۴۶

۴۷

۴۸

۴۹

۵۰

۵۱

۵۲

۵۳

۵۴

۵۵

۵۶

۵۷

۵۸

۵۹

۶۰

۶۱

۶۲

۶۳

۶۴

۶۵

۶۶

۶۷

۶۸

۶۹

۷۰

۷۱

۷۲

۷۳

۷۴

۷۵

۷۶

۷۷

۷۸

۷۹

۸۰

۸۱

۸۲

۸۳

۸۴

۸۵

۸۶

۸۷

۸۸

۸۹

۹۰

۹۱

۹۲

۹۳

۹۴

۹۵

۹۶

۹۷

۹۸

۹۹

۱۰۰

۱۰۱

۱۰۲

۱۰۳

۱۰۴

۱۰۵

۱۰۶

۱۰۷

۱۰۸

۱۰۹

۱۱۰

۱۱۱

۱۱۲

۱۱۳

۱۱۴

۱۱۵

۱۱۶

۱۱۷

۱۱۸

۱۱۹

۱۲۰

۱۲۱

۱۲۲

۱۲۳

۱۲۴

۱۲۵

۱۲۶

۱۲۷

۱۲۸

۱۲۹

۱۳۰

۱۳۱

۱۳۲

۱۳۳

۱۳۴

۱۳۵

۱۳۶

۱۳۷

۱۳۸

۱۳۹

۱۴۰

۱۴۱

۱۴۲

۱۴۳

۱۴۴

۱۴۵

۱۴۶

۱۴۷

۱۴۸

۱۴۹

۱۵۰

۱۵۱

۱۵۲

۱۵۳

۱۵۴

۱۵۵

۱۵۶

۱۵۷

۱۵۸

۱۵۹

۱۶۰

۱۶۱

۱۶۲

۱۶۳

۱۶۴

۱۶۵

۱۶۶

۱۶۷

۱۶۸

۱۶۹

۱۷۰

۱۷۱

۱۷۲

۱۷۳

۱۷۴

۱۷۵

۱۷۶

۱۷۷

۱۷۸

۱۷۹

۱۸۰

۱۸۱

۱۸۲

۱۸۳

۱۸۴

۱۸۵

۱۸۶

۱۸۷

۱۸۸

۱۸۹

۱۹۰

۱۹۱

۱۹۲

۱۹۳

۱۹۴

۱۹۵

۱۹۶

۱۹۷

۱۹۸

۱۹۹

۲۰۰

۲۰۱

۲۰۲

۲۰۳

۲۰۴

۲۰۵

۲۰۶

۲۰۷

۲۰۸

۲۰۹

۲۱۰

۲۱۱

۲۱۲

۲۱۳

۲۱۴

۲۱۵

۲۱۶

۲۱۷

۲۱۸

۲۱۹

۲۲۰

۲۲۱

۲۲۲

۲۲۳

۲۲۴

۲۲۵

۲۲۶

۲۲۷

۲۲۸

۲۲۹

۲۳۰

۲۳۱

۲۳۲

۲۳۳

۲۳۴

۲۳۵

۲۳۶

۲۳۷

۲۳۸

۲۳۹

۲۴۰

۲۴۱

۲۴۲

۲۴۳

۲۴۴

۲۴۵

۲۴۶

۲۴۷

۲۴۸

۲۴۹

۲۵۰

۲۵۱

۲۵۲

۲۵۳

۲۵۴

۲۵۵

۲۵۶

۲۵۷

۲۵۸

۲۵۹

۲۶۰

۲۶۱

۲۶۲

۲۶۳

۲۶۴

۲۶۵

۲۶۶

۲۶۷

۲۶۸

۲۶۹

۲۷۰

۲۷۱

۲۷۲

۲۷۳

۲۷۴

۲۷۵

۲۷۶

۲۷۷

۲۷۸

۲۷۹

۲۸۰

۲۸۱

۲۸۲

۲۸۳

۲۸۴

۲۸۵

۲۸۶

۲۸۷

۲۸۸

۲۸۹

۲۹۰

۲۹۱

۲۹۲

۲۹۳

۲۹۴

۲۹۵

۲۹۶

۲۹۷

۲۹۸

۲۹۹

۳۰۰

۳۰۱

۳۰۲

۳۰۳

۳۰۴

۳۰۵

۳۰۶

۳۰۷

۳۰۸

**گزارش حسابرسی مسؤول و پذرسن ناقصی (ادامه)
تشرک سازمانهای کارکرده مسکن نسخال شرق (پیمانی خاتمه)**

به موارد باعثیت که حاکمی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با استناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره پاشد، جلب نشده است.

گزارش فروعه بارگزاری مسکن نسخال شرق (پیمانی خاتمه)

۱۰- دستورالعمل اجرایی انشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده، نزد سازمان بورس و اوراق بهادار در موارد زیر رعایت نشده است:

۱۰-۱- ماده ۱۰ مبنی بر ارائه صورت جلسه مجمع عوامی به مرچع ثبت شرکت‌ها حداقل ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ تشکیل مجمع (توپیخ اینکه صورت‌جنسه مجمع عوامی مودخ در تاریخ ۱۳۹۷/۷/۵ به مرچع ثبت شرکت‌ها ارائه شده است)

۱۰-۲- ماده ۱۳ مبنی بر انشای دوری اطلاعات مهم درخصوص تغییرنامهنهائی حقوقی هیئت مدیره شرکت گروه سازمانهای مسکن در تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱ که از اتفاق شده است.

۱۱- ماده ۹ دستورالعمل انتظامی ناسان پذیرفته شده در بورس و اوراق بهادر تهران مبنی بر ارائه لایل زبانده و برنامه آتی برای رفع موانع و سودآور شدن به سازمان بورس و اوراق بهادر حداقل ظرف ۲ ماه پس از ارائه سورجهای مالی حسابرسی ثابت سالانه رعایت نگرددنده است.

۱۲- در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی قانون مبارزه با پولشویی توسط حسابرس، عایت ماده قانون مربوط و آین نامه و دستورالعمل‌های اجرایی فراز، توسط این سازمان سوده از پولشویی در شرکت‌های تجارتی و مؤسسات غیر اجرایی و مواد ۴ و ۱۰ آین نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی به ترتیب مبنی بر استعمال اطلاعات و مدارک سرتیفیکت پاشایی کامل

شده در فرآیند حسابرسی و پایه‌ریضهای با اهمیت است. در صورتی که این سازمان به این نتیجه برسد که تحریف اینها مبنی در اسایر اطلاعات وجود دارد، باید این موضوع را گزارش کند. در این خصوص، هیئت گزارشی موجود ندارد.

گزارش در مورد سایر ادارات قانونی و حقوقی

گزارش در مورد مسأله وظایف بازرس قانونی

۶- با توجه به رايانش توضیحی، مقدار ماده ۲۰ اصلاحیه قانون تجارت مبنی پرداخت سود سهام طرف هشت ماه از تاریخ تعمیق توسط مجمع عوامی عادی شرکت، به طور کامل رعایت نگرددنده است.

۷- اقدامات انجام شده از سوی هیئت مدیره شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در جلسه مجمع عوامی عادی مورخ ۲۲ دی ۱۳۹۶ می‌تواند صاحبان سهام، در خصوص پندت‌های ۶ و ۱۱ این گزارش تاریخ این گزارش منجر به توجه نهادی نگرددنده است.

۸- مطالبات مندرج در پادشاهت توضیحی، به عنوان کلیه مطالبات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورخ ۲۲ دی ۱۳۹۶ انجام شده و توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این سازمان رسیده، مورد پرسی فرازگرفته است. مطالبات مذکور با رعایت شرایط مقرر در ماده ۹ این قانون باد شده درخصوص کسب مجوز از هیئت مسایله و حشم شرکت مسیور ذیفع در رای گیری رعایت شده است. مطابقاً ظرف این سازمان به شواهدی حاصل از اینکه مطالبات مذکور با شرایط مناسب تجارتی و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نگرددنده است.

۹- گزارش هیئت مدیره و پایه‌ریضه شرکت، موضوع ماده ۳۲۲ اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عوامی عادی صاحبان سهام تقدیم گردیده، سوره بررسی این سازمان فرازگرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این سازمان



(۴)

سازمان حسابرسی

(۳)

پیمانکاران از پایگاه‌های اطلاعاتی ذبیر و درج شناسه ملی و کد پستی در کلیه سیرگاه‌ها و مدارک شرکت، این سازمان به موارد با أهمیت دیگری حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات ماد شده مخدود نگشته است.

۱۳۹۷



سازمان حسابرسی

سازمان حسابرسی
گزارش

(5)

پایداردیست های تو پیش بینی، یعنی جدایی نایاب در صورت های مالی است.



دیار، سال اعلیٰ منتمی، نه ۳۱ شنبه ۱۴۹۷

داداشت های نویسندگی، بخت حداکثری نایابی صورت های ملی است.

شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام)

صور

سال عالی، منتظر، به ۳۱ شهریور ۱۳۹۷

ای مسود وزیری جامع محدود به سود (زبان) سال و تعدادیات سنتوانی است، صورت سود و زبان جامع از آن نشده است
ناداده است های ته ضمیر، بخش، حدا، نابذل صورت های عالی است.

