



آگهی پذیره نویسی افزایش سرمایه

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

ثبت شده به شماره ۲۶۹۱۷۰ با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

به اطلاع می رساند به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۶ و مجوز شماره ۰۹۴-۱۴۲۸/۶۴/۹۹۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۲ سازمان بورس و اوراق بهادار مقرر گردید سرمایه شرکت از طریق صدور سهام جدید از مبلغ ۱,۲۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۱,۸۰۰ میلیارد ریال منقسم به ۱,۸ میلیارد سهم ۱,۰۰۰ ریالی به شرح زیر افزایش یابد:

۱- سرمایه فعلی شرکت: ۱,۲۰۰ میلیارد ریال

۲- مبلغ افزایش سرمایه: ۶۰۰ میلیارد ریال

۳- مبلغ سرمایه پس از افزایش: ۱,۸۰۰ میلیارد ریال

۴- ارزش اسمی هر سهم: ۱,۰۰۰ ریال

۵- تعداد سهام عرضه شده: ۳۸۲,۴۶۴,۰۶۴ سهم

۶- نوع سهم: عادی با نام

۷- محل افزایش سرمایه: مبلغ ۳۸۲,۴۶۵ میلیون ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی و مبلغ ۲۱۷,۵۳۵ میلیون ریال از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها انجام خواهد شد.

۸- موضوع افزایش سرمایه: تامین منابع مالی جهت ساخت پروژه بنفشه ۲ و اصلاح ساختار مالی.

۹- به هر صاحب سهم، در ازای هر ۱۰۰ سهم متعلقه در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۶ تعداد ۳۱ حق تقدم خرید سهم جدید و تعداد ۱۸ سهام جایزه تعلق می گیرد. بدیهی است تعداد دقیق سهام و حق تقدم های متعلقه هر سهم در گواهینامه حق تقدم محاسبه و به سهامداران اعلام خواهد شد.

۱۰- سهامدارانی که ظرف مدت ۷ روز از تاریخ انتشار آگهی به علت تغییر آدرس و یا به هر دلیل، گواهینامه حق تقدم خود را دریافت ننمایند، می توانند جهت دریافت گواهینامه مربوطه به آدرس مندرج در بند ۱۲ این آگهی مراجعه نمایند.

۱۱- مهلت استفاده از حق تقدم در خرید سهام جدید، ۶۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی می باشد.

۱۲- سهامداران محترمی که تمایل به استفاده از حق تقدم خود دارند، حسب مورد باید بر اساس موارد بیان شده زیر اقدام نمایند:

• سهامدارانی که به موجب گواهی حق تقدم خرید سهام جدید، فاقد مطالبات بوده و یا مطالبات آنان، بهای سهام جدید را تامین نمی کند، می بایست ظرف مهلت مقرر بهای سهام یا مابه التفاوت آن را به حساب شماره ۰۶۱۴۰۸۰۰۰۰۰۰۴۲۰۰ این شرکت نزد بانک مسکن شعبه مستقل مرکزی تهران کد ۱۱۱۱ واریز و رسید بانکی مربوطه را به انضمام گواهینامه حق تقدم خرید سهام جدید، ظرف مهلت استفاده از حق تقدم، با پست سفارشی به نشانی تهران - میدان ونک - خیابان گاندی جنوبی - خیابان ۲۱ - پلاک ۳ کد پستی ۱۵۱۷۹۳۷۷۱۱ ارسال نموده و یا مدارک را مستقیماً به امور سهام شرکت واقع در تهران - میدان ونک - خیابان گاندی جنوبی - خیابان ۲۱ - پلاک ۳ تحویل و رسید دریافت نمایند.

• سهامدارانی که به موجب گواهینامه حق تقدم خرید سهام جدید، دارای مطالبات به میزان بهای سهام جدید می باشند، می بایست ظرف مهلت مقرر ضمن تکمیل گواهی حق تقدم، مبنی بر اعلام موافقت با تبدیل مطالبات به سرمایه، مراتب را با پست سفارشی به نشانی تهران - میدان ونک - خیابان گاندی جنوبی - خیابان ۲۱ - پلاک ۳ - کد پستی ۱۵۱۷۹۳۷۷۱۱ ارسال نموده و یا مدارک را به آدرس تهران - میدان ونک - خیابان گاندی جنوبی - خیابان ۲۱ - پلاک ۳ تحویل و رسید دریافت نمایند.

تذکر: عدم ارسال مستندات یاد شده یا عدم واریز بهای اسمی، به منزله عدم استفاده از حق تقدم می باشد.

۱۳- در صورت عدم تمایل به مشارکت در افزایش سرمایه، سهامداران می توانند در مهلت تعیین شده برای پذیره نویسی نسبت به واگذاری حق تقدم خود از طریق فرابورس ایران اقدام نمایند. با توجه به قابلیت معامله مکرر حق تقدم خرید سهام شرکت، خریداران نهایی می بایست قبل از پایان مهلت پذیره نویسی نسبت به واریز بهای سهام جدید و ارسال مستندات به شرح بند ۱۲ اقدام نمایند. بدیهی است در صورت عدم ارسال مستندات یاد شده یا عدم واریز بهای اسمی، سهام جدید به آنها تعلق نخواهد گرفت.

۱۴- حق تقدم سهامدارانی که در مهلت مقرر از حق تقدم خود استفاده ننموده اند و همچنین پاره سهم های ایجاد شده، توسط شرکت از طریق فرابورس ایران عرضه و مبلغ حاصل از فروش پس از کسر هزینه ها و کارمزد متعلقه به حساب بستنکاری سهامداران منظور خواهد شد.

نکات مهم:

- مسئولیت صحت و قابلیت اتکای اطلاعات آگهی پذیره نویسی بر عهده ناشر است.
- ناشر، شرکت تامین سرمایه، حسابرس، ارزشیابان و مشاوران حقوق ناشر، مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به دلیل ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضه اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آن ها باشد، متضرر گردیده اند.
- ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزله تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت ها یا طرح های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی باشد.
- با توجه به زمان برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت، این افزایش سرمایه تا تاریخ برگزاری مجمع نزد مرجع ثبت شرکت ها به ثبت نخواهد رسید.
- تذکر: با توجه به عدم ثبت افزایش سرمایه شرکت تا تاریخ برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه به دارندگان حق تقدم سود تعلق نخواهد گرفت.
- سایر افرادی که تمایل به خرید حق تقدم عرضه شده در فرابورس ایران را دارند جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص فعالیت شرکت، می توانند به سایت اینترنتی شرکت به آدرس Tehran.maskanco.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۸۷۵۲۵۱- تماس حاصل نمایند.
- گزارش توجیهی هیأت مدیره در خصوص افزایش سرمایه، گزارش بازرسی قانونی در این خصوص و همچنین بیانیه ثبت سهام جدید در سایت اینترنتی شرکت به آدرس Tehran.maskanco.ir و سیستم جامع اطلاع رسانی ناشران به آدرس www.codal.ir در دسترس می باشد.
- پذیره نویسان می توانند در صورت مشاهده هرگونه تخلف از موارد یاد شده در این اعلامیه مراتب را کتباً به سازمان بورس و اوراق بهادار به آدرس زیر ارسال نمایند.

تهران - ابتدای خیابان ملاصدرا - شماره ۱۳ سازمان بورس و اوراق بهادار - اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار سرمایه ای.

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام)