



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## مناقصه عمومی

شماره ۴۲۰۷۰۰/۸۳۸۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱

موضوع:

**اجرای دستمزدی نمای ترکیبی سیمان و آجر نسوز**

**در بلوک های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه**

محل اجرا:

**فاز ۴ شهر جدید اندیشه**



شماره:

تاریخ:

پیوست:

## بسمه تعالی

جناب آقای مهندس .....

مدیر عامل محترم شرکت .....

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای دستمزدی نمای ترکیبی سیمان و آجر نسوز در بلوک‌های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه را به صورت نقدی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

### ۱- موضوع مناقصه:

اجرای دستمزدی نمای ترکیبی سیمان و آجر نسوز در بلوک‌های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های اجرائی و شرح جداول پیوست شماره ۳.

تبصره ۱: شرکت کنندگان می‌بایست پیش از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه به دقت بازدید نموده است، لذا هیچگونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهر جدید اندیشه - فاز ۴ - جنب بازار بزرگ ایرانی اسلامی - پروژه قطعه C مرکز شهر اندیشه

۳- مدت اجرای کار: ۶ (شش) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

### ۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۵- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۵- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه اجرا شده یا در دست اجرا

### ۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۶- مناقصه‌گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (هفتصد و پنجاه میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید.

- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش

پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه‌گزار، با هزینه مناقصه‌گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.

- ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.
- د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۲-۶- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۷-۱ و مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد میلیون) ریال را در قالب حداکثر سه فقره سفته، ارائه نماید. کلیه سفته‌ها می‌بایست بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به همراه به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید.
- در خصوص اشخاص حقوقی می‌بایست نام شرکت، شناسه ملی شرکت و آدرس قانونی شرکت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها به مهر شرکت ممهور گردیده و به امضای صاحبان امضای مجاز برسد.
- در خصوص اشخاص حقیقی می‌بایست نام و نام خانوادگی، شماره ملی و آدرس محل اقامت در کادر مشخصات متعهد در ذیل کلیه سفته‌ها درج گردد و کلیه سفته‌ها توسط مناقصه‌گر امضا گردیده و اثر انگشت ایشان نیز درج گردد.
- ۳-۶- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه‌گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه‌گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه‌گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۴-۶- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه‌گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.

## ۸- زمان بندی مناقصه

- ۱-۷- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه‌گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود.
- ۲-۷- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ تماس گرفته شود.
- ۳-۷- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ می‌باشد.
- ۴-۷- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ به دستگاه مناقصه‌گزار اعلام نمایید.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- ۵-۷- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ در محل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشائی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.
- ۶-۷- در صورت تأیید محتویات پاکات الف و ب مناقصه گران توسط کمیسیون معاملات، پاکات ج باز خواهد شد. به منظور بررسی و پایش توانایی مالی و فنی مناقصه گران، کمیسیون معاملات می‌تواند قبل از بازگشائی پاکات ج حسب مورد نسبت به اخذ مدارک تکمیلی یا بازدید از پروژه های جاری مناقصه گران اقدام نماید.
- ۷-۷- امکان حضور مناقصه گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشائی پاکات فراهم نبوده و مناقصه گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.
- ۸-۷- مناقصه گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشائی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

### ۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

- ۱-۸- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۲-۸- پیمان " اجرای دستمزدی نمای ترکیبی سیمان و آجر نسوز در بلوک‌های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه " مشمول حق بیمه تأمین اجتماعی است، لذا شرکت کننده می‌بایست پیشنهاد خود را در بخش مربوطه (جدول شماره ۳) بصورت ناخالص و با لحاظ کردن حق بیمه تأمین اجتماعی ارائه نماید.
- ۳-۸- هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.
- ۴-۸- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.
- ۵-۸- مقادیر و اندازه های ذکر شده در پیوست ۳ تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت‌های موقت و قطعی بر مبنای اندازه گیری سطوح نمایان اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
- ۶-۸- هیچ گونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه‌التفاوت مصالح، مابه‌التفاوت نرخ ارز و غیره تعلق نمی‌گیرد.
- ۷-۸- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در مشخصات فنی ایجاد و از طرف مناقصه گزار به مناقصه گر ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.
- ۸-۸- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص مناقصه گزار و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.
- ۹-۸- ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و سایر مستندات مربوطه از سوی مناقصه گر و مطابق با قوانین جاری کشور محاسبه و کارسازی می‌گردد.

### ۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

- ۱-۹- نمونه فرم ضمانت نامه ( پیوست شماره ۱ )
- ۲-۹- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی ( پیوست شماره ۲ )



شماره:

تاریخ:

پیوست:

## بسمه تعالی

۳-۹- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های اجرایی

۴-۹- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان

۵-۹- نشریه ۵۵ و سایر نشریات و ضوابط فنی

۶-۹- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)

۷-۹- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای دستمزدی نمای ترکیبی سیمان و آجر نسوز در بلوک‌های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه تبصره: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۳-۱۰ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردد، می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد، از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

### ۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

۱-۱۰- اسناد و شرایط مناقصه

۲-۱۰- شرایط خصوصی قرارداد

۳-۱۰- شرایط عمومی پیمان

۴-۱۰- مشخصات فنی خصوصی

۵-۱۰- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۶-۱۰- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر

### ۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان می‌بایست پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه و فرم‌های پیوستی تکمیل نمایند. تمام صفحات اسناد مناقصه و کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز می‌بایست با مهر و امضای مجاز تعهدآور مناقصه‌گر تأیید گردد.

مناقصه‌گر می‌بایست اسناد و مدارک و پیشنهاد خود را به تفکیک و به ترتیب ذیل در سه پاکت جداگانه سر بسته لاک و مهر شده (الف، ب، ج) قرار دهد. سپس هر سه پاکت را داخل پاکت دیگری (پاکت د) قرار داده و پس از لاک و مهر در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران نماید.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه

- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقوقی موجود در



شماره:

تاریخ:

پیوست:

## بسمه تعالی

پیوست شماره ۲، پیش‌نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (در قطع A۴) و نقشه‌ها (در قطع A۳)

- پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه  
تبصره ۱: نام مناقصه‌گر، موضوع و شماره مناقصه و نام پاکت می‌بایست بر روی تمامی پاکت‌ها درج گردد.  
تبصره ۲: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.  
تبصره ۳: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر نخواهد شد.

### ۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت‌ها، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

### ۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

#### مناقصه‌گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است  
مهر و امضاء تاریخ...

#### مناقصه گزار

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران  
علی شاه حیدری  
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

**\* ضمانت نامه شرکت در مناقصه \***

(نمونه یک)

نظر به اینکه \*  
مایل است در مناقصه \*\*\*  
از \*  
و تعهد می نماید چنانچه \*\*\*  
مشاریه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان  
مبلغی را که \*\*\*  
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در  
وجه یا حواله کرد \*\*\*  
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز  
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که \*\*\*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا \*  
را موافق با تمدید ننماید \*\*\*  
در وجه یا حواله یا حواله کرد \*\*\*  
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی \*\*\*  
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر





شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

**\* ضمانتنامه انجام تعهدات \***

(نمونه دو)

نظر به اینکه \*  
به این \* \* \* \* \*  
را با \*  
در مقابل \* \* \* \* \*  
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که \* \* \* \* \*  
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این \* \* \* \* \*  
اطلاع دهد که \*  
ریال، هر مبلغی را که \* \* \* \* \*  
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \* \* \* \* \*  
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
بپردازد.  
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز  
است و با درخواست کتبی \* \* \* \* \*  
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که \* \* \* \* \*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا \* \* \* \* \*  
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند \* \* \* \* \*  
را حاضر به تمدید نماید \* \* \* \* \*  
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
پرداخت کند.

\*عنوان پیمانکار

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پوست شماره ۶

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۲ (الف)

### مشخصات اشخاص حقوقی

\* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

#### ۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:  
 شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:  
 آدرس شرکت:  
 شماره تلفن ثابت: همراه (مدیرعامل):  
 کد پستی:  
 فکس:

#### ۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

#### ۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه:  بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

#### ۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.  
۲.  
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

## پیوست شماره ۲ (پ)

### مشخصات اشخاص حقیقی

\*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

\*\*در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

#### ۱- مشخصات

نام خانوادگی: نام پدر: شماره ملی:  
تاریخ تولد: محل تولد: زمینه فعالیت:  
آدرس: کدپستی:  
شماره تلفن ثابت: همراه: فکس:

#### ۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پپوست شماره ۳

فرم پیشنهاد قیمت



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/ اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه، مبلغ پیشنهادی خود برای اجرای دستمزدی نمای ترکیبی سیمان و آجر نسوز در بلوک‌های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه را بصورت ناخالص به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف)..... ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/ اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت به پیوست ارائه می‌گردد.

## جدول پیشنهاد قیمت

### جدول شماره ۱

| ردیف | شرح ردیف                          | مبلغ کل ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده |
|------|-----------------------------------|--|
| ۱    | اجرای نما (مطابق با جدول شماره ۲) |  |

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## جدول شماره ۲

| ردیف | شرح ردیف   | واحد     | مقدار  | بهای واحد ناخالص (ریال) | بهای کل ناخالص (ریال) |
|------|--|----------|--------|-------------------------|-----------------------|
| ۱    | شمشه گیری و اجرای اندود سیمانی (قشر آستر) روی سطوح قائم و افقی (از قبیل دیوارهای والکریت، دیوارهای آجری یا بلوکی، مقاطع سازه ای بتنی شامل تیرها و ستونها و مقاطع کاذب فلزی) به ضخامت حداکثر ۵ سانتی متر با ملات ماسه | متر مربع | ۱۹,۰۰۰ |                         |                       |
| ۲    | اجرای اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست روی سطوح قائم و افقی به ضخامت حدود ۰,۵ سانتی متر با ملات سیمان و پودر سنگ  | متر مربع | ۲۴,۰۰۰ |                         |                       |
| ۳    | اضافه بهاء به ردیف های فوق بابت اجرای قاب دور پنجره و درب با هر عرض  | مترطول   | ۲,۴۰۰  |                         |                       |
| ۴    | اجرای چفت و نوارهای افقی در نما به عمق ۱,۵ و عرض ۴ سانتی متر   | مترطول   | ۵,۰۰۰  |                         |                       |
| ۵    | اجرای نمای آجری بصورت دوغابی یا با استفاده از خمیر سیمان با بند به عرض ۱ سانتی متر به همراه بند کشی  | متر مربع | ۲,۳۰۰  |                         |                       |
| ۶    | اجرای نما بصورت هره چینی با هر ابعاد   | مترطول   | ۳۰۰    |                         |                       |
| ۷    | نصب صفحات رابیتس با میخ و چاشنی روی سطوح بتنی و فلزی جهت اجرای اندود سیمانی  | مترمربع  | ۴,۰۰۰  |                         |                       |
| ۸    | زیرسازی سطوح کاذب و دکوراتیو با استفاده از انواع پروفیل فلزی و میلگرد و صفحات فلزی اتصال همراه با نصب دو لایه صفحات رابیتس و اجرای یک دست ضد زنگ مطابق با طرح و نظر کارفرما  | کیلوگرم  | ۱۰,۰۰۰ |                         |                       |
| ۹    | سوراخکاری و اجرای رول بولت   | عدد      | ۱,۶۰۰  |                         |                       |
| ۱۰   | نصب و اجرای انواع سنگ به عرض تا ۲۰ سانتی متر روی سطوح قائم (در محل اتاق کولر و بالکن ها و محلهای مشابه) به عنوان سنگ قرنیز با استفاده از ملات ماسه و سیمان   | مترطول   | ۳,۵۰۰  |                         |                       |
| ۱۱   | نصب و اجرای انواع سنگ به عرض ۴۰ سانتی متر روی سطوح قائم به عنوان سنگ ازاره با استفاده از ملات ماسه و سیمان   | مترطول   | ۲,۶۰۰  |                         |                       |



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

| ردیف   | شرح ردیف   | واحد    | مقدار | بهای واحد ناخالص (ریال) | بهای کل ناخالص (ریال) |
|--|--|---------|-------|-------------------------|-----------------------|
| ۱۲   | نصب و اجرای انواع سنگ طولی با هر عرض برای کف پنجره و درپوش | متر طول | ۵,۵۰۰ |                         |                       |
| جمع کل مبلغ پیشنهادی بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال) |  |         |       |                         |                       |

## جدول شماره ۳

| ردیف | شرح ردیف                                     | واحد    | مقدار  | بهای واحد ناخالص (ریال) | بهای کل ناخالص (ریال) |
|------|--|---------|--------|-------------------------|-----------------------|
| *    | اضافه بها بابت تهیه و اجرای داربست مورد نیاز | مترمربع | ۱۵,۳۰۰ |                         |                       |

در صورت صلاحدید کارفرما، پیمانکار موظف است نسبت به تأمین داربست مورد نیاز عملیات موضوع مناقصه اقدام نماید، در این صورت هزینه مربوطه بر مبنای اندازه گیری سطوح نمای اجرا شده و مطابق جدول شماره ۳ محاسبه گردیده و در صورت وضعیت های موقت و قطعی منظور خواهد شد. مدت اجرای کار تأثیری در مبلغ قابل پرداخت بابت داربست مورد نیاز اجرای نما نخواهد داشت.

تبصره ۱: پرداخت ردیف‌های فوق بر مبنای اندازه گیری سطوح نمایان اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت و سطوح درب و پنجره و بازشوها از مساحت کار کسر خواهد شد.

تبصره ۲: کلیه هزینه‌های نقشه برداری و برداشت کلی از نمای بلوک‌ها، تعیین میزان پیش‌آمدگی‌ها و فرو رفتگی‌ها جهت تعیین بهینه‌ترین راستاهای افقی و عمودی با اخذ نظر کارفرما و در نظر گرفتن حداکثر ۵ سانتیمتر ضخامت آستر و پر کردن سوراخ‌ها و خلل و فرج موجود، تسطیح و اصلاح بیرون زدگی احتمالی مقاطع سازه بتنی، مضرس کردن سطوح و آبپاشی بستر کار شمشه گیری، قبان اندازه و ریسمان کشی و نظایر آن در بهای ردیف های پیمان لحاظ گردیده و از این بابت اضافه پرداختی صورت نخواهد پذیرفت.

تبصره ۳: بابت افزایش ضخامت اندود سیمانی (قشر آستر) روی سطوح قائم و افقی، به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵ سانتیمتر به تناسب بهای واحد ردیف مربوطه به عنوان اضافه بها به پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۴: اجرای چفت و نوارهای قائم و افقی در دو وجه کنج ها و نبش ها فقط یکبار محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۵: مساحت چفت و نوارهای قائم و افقی از سطوح اجرای نما کسر می گردد.

تبصره ۶: در صورت افزایش یا کاهش عمق و عرض و مقادیر اجرای چفت ها و نوارهای افقی و قائم به هر میزان مورد نظر کارفرما، تغییری در قیمت بهای واحد ردیف مربوطه صورت نخواهد پذیرفت.

تبصره ۷: نصب صفحات رابیتس با میخ و چاشنی و یا هر روش دیگر روی سطوح بتنی، فلزی و بنایی (شامل دیوارهای والکریت، آجری و بلوکی) جهت زیر سازی اجرای اندود سیمانی بایستی به نحوی اجرا شود که حداقل به عرض ۱۰ سانتی متر با سطح مجاور (سطح والکریت) دارای همپوشانی باشد.





شماره:

تاریخ:

پوست:

## بسمه تعالی

تبصره ۸: اجرای عملیات کفمالی با استفاده از خمیر سیمان پیش از اجرای اندود سیمانی روی صفحات رابیتس و سطوح کاذب و دکوراتیو بر عهده پیمانکار می باشد. لیکن هیچگونه اضافه پرداخت در خصوص موارد یاد شده به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید.

تبصره ۹: اجرای آبچکان در محل پیشانی بالکنها در بهای ردیف های پیمان لحاظ گردیده و از این بابت اضافه پرداختی صورت نخواهد پذیرفت.

تبصره ۱۰: پیمانکار پیش از امضای قرارداد از سطوح اندودکاری شده قبلی (قشر آستر) در زیرزمین و سایر طبقات به دقت بازدید نموده است و موظف است نسبت به اجرای اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در سطوح مذکور اقدام نماید که هزینه مربوطه از ردیف ۲ جدول فوق محاسبه و در صورت وضعیت های موقت و قطعی منظور خواهد شد.

تبصره ۱۱: کارفرما مخیر است نسبت به حذف و یا اجرای عملیات مربوط به ردیف ۳ تصمیم گیری نماید. در صورت حذف عملیات ردیف یاد شده، نبش گیری در محل پنجره ها، دربها و دیگر محلها بر عهده پیمانکار بوده و هیچگونه اضافه پرداختی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۱۲: هیچگونه اضافه پرداختی در خصوص اجرای عملیات مربوط به ردیف ۵، از قبیل تغییر مصالح (شامل نوع آجر، استفاده از دوغاب سیمان، چسب یا خمیر سیمان) و بند کشی به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید.

تبصره ۱۳: اجرای ضد زنگ صفحه های اتصال سازه فلزی الحاقی، بریدن و کوتاه نمودن بولت های مربوطه، یکسان سازی طول بولت ها، نصب صفحات رابیتس بر روی آنها جهت اجرای اندود سیمانی، تماماً بر عهده پیمانکار بوده و هزینه مربوطه در بهای واحد ردیف ۷ جدول فوق منظور گردیده است.

تبصره ۱۴: وظیفه عمل آوری و کیورینگ آستر سیمانی اجرا شده بر عهده پیمانکار خواهد بود. چنانچه به دلیل عدم عمل آوری مناسب، آستر دچار ترک گردد، هزینه اصلاح و ترمیم آن شامل تامین مصالح هدر رفته و دستمزد اجرای مجدد آن، تماماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۱۵: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می باشد و هزینه های مربوطه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است، لذا از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ